



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-2926

Asuinkerrostalotontin 3-150-10 myynti 3.kaupunginosassa

Valmistelija: Teija Hautaniemi

Tontti-insinööri on tehnyt päätöksen 18.6.2025 § 150 Asunto Oy Ounasjoenrannalle vuokratun asuinkerrostalotontin 698-3-150-10 myyntiasiassa. Päätöksen mukaisesti tonttia koskeva kauppa oli suunniteltu pidettäväksi 30.9.2025 mennessä.

Kodin Isännöinti Oy on hakenut As Oy Ounasrannan puolesta 2.9.2025 Lapin Käräjä-oikeudelta kahden kirjallisen panttikirjan kuolettamista. Kirjalliset panttikirjat ovat isännöitsijän mukaan kadonneet isännöintitoimistojen vaihtuessa.

Panttikirjat liittyvät kiinnityksiin, jotka kohdistuvat tontin 3-150-10 vuokraoikeuteen laitostunnuksella 698-3-150-6-L1. Prosessi on käynnissä 6.1.2026 saakka. Tonttikauppa on mahdollista toteuttaa ostajan osalta em. prosessin päätyttyä.

Tonttia 3-150-10 koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 9.8.1966.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika on päättymässä 31.12.2025.

Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) Asunto Oy Ounasjoenrannan nimiin.

Tontinvuokrat on maksettu 30.6.2025 saakka.

Tontilla sijaitsee asuinkerrostalo.

Estettä tontin myynnille ei ole.

Päätöksen peruste

Tontti on rakennettu ja tontinvuokrat maksettu. Estettä tontin myynnille ei ole. Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy Asunto Oy Ounasjoenrannalle

asuinkerrostalotontin 698-3-150-10. Tontti luovutetaan Kaupunginhallituksen 13.5.2019 § 164 luovutusehtojen mukaisella **498 267,47 euron kauppahinnalla.**

Kiinteistötunnus: 698-3-150-10

Laitostunnus: 698-3-150-6-L1

Kaavamerkintä: AK III

Tontin pinta-ala: 3304 m²

Rakennusoikeus: 1982 krs-m²

Myyntipäätös on voimassa 28.2.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yht. 338 euroa (2025). Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatuskustannukset.

Tontinvuokrat on maksettu 30.6.2025 saakka.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta 498 267,47 €	2989.300.1000.projekti9000
Kauppakirjan laadinta 200,00 €	3294.325.4300.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio 138,00 €	3294.300.4300.YL32940

Yhteyshenkilöt:

Sissel Myöhänen puh. 040 664 2739 sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 22.10.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 268

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.